**กระบวนการให้บริการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร**

**เพื่อปรับลดระยะเวลาการดำเนินการตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

|  |  |
| --- | --- |
| **กระบวนการปฏิบัติ** | **ระยะเวลาดำเนินการ** |
| 1. ผู้ขอใบอนุญาตกรอกรายละเอียดพร้อมยื่นเอกสารต่าง ๆ ต่อเจ้าพนักงาน  2. เจ้าพนักงานทำการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารต่าง ๆ พร้อมให้ คำแนะนำต่าง ๆ  3. เจ้าพนักงานออกใบอนุญาตให้ | 5 นาที  10 นาที  ภายใน 7 วัน |

**หลักฐานที่ใช้ในการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร**

1. แบบฟอร์มขออนุญาต จำนวน 1 ชุด

2. แผนผังและแบบแปลน จำนวน 3 ชุด

3. รายการคำนวณ (กรณีพื้นที่ใช้สอยของอาคารเกิน 150 ตารางเมตร) จำนวน 1 ชุด

4. รายการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด

5. สำเนาโฉนดที่ดิน/นส.3ก/สค. จำนวน 1 ชุด

6. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มาขออนุญาตด้วยตัวเอง) จำนวน 1 ฉบับ

7. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน (กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)จำนวน 1 ฉบับ

8. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน (กรณีใช้ผนังอาคารร่วมกัน) จำนวน 1 ฉบับ

9. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม (กรณีพื้นที่ใช้สอยของอาคารเกิน 150 ตารางเมตร)จำนวน 1 ฉบับ

10. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน (กรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่) จำนวน 1 ฉบับ

11. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร จำนวน 1 ฉบับ

(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

12. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ

13. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ฉบับ

**หมายเหตุ**

อาคารขนาดใหญ่ หมายถึง อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 150 ตารางเมตร และอาคารควบคุมการใช้พื้นที่

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

แบบ ข. ๑

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร** เลขรับที่.......................................................

**ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร** วันที่.............................................................

ลงชื่อ...........................................ผู้รับคำขอ

เขียนที่.........................................................................

วันที่..........................เดือน ...........................พ.ศ. ...................

ข้าพเจ้า......................................................................................เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ..........................................ตรอก/ซอย...........................................

ถนน............................หมู่ที่.........ตำบล/แขวง.........................อำเภอ/เขต......................จังหวัด...............................

โทรศัพท์....................................................................................................................................................................

เป็นนิติบุคคลประเภท ..............................................จดทะเบียนเมื่อ..................................................

เลขทะเบียน....................................มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..................................ตรอก/ซอย.................................

ถนน......................................หมู่ที่..................ตำบล/แขวง................................อำเภอ/เขต..................................

จังหวัด..........................................โดย.................................................ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่...............................ตรอก/ซอย................................ถนน..............................หมู่ที่............................

ตำบล/แขวง....................................อำเภอ/เขต..........................................จังหวัด...............................................

โทรศัพท์....................................................................................................................................................................

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต......................................................................ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ .................................................

ตรอก/ซอย..........................ถนน....................................หมู่ที่..........................ตำบล/แขวง.................................

อำเภอ/เขต.........................................จังหวัด................................................โดย................................................

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ...............................................................

เป็นที่ดินของ......................................................................................................................................................

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.......................................จำนวน........................................เพื่อใช้เป็น......................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ........................................................คัน

(๒) ชนิด.......................................จำนวน........................................เพื่อใช้เป็น......................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ........................................................คัน

(๓) ชนิด........................................จำนวน.......................................เพื่อใช้เป็น......................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ........................................................คัน

-๒-

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี..................................................เป็นผู้ควบคุมงาน..............................................เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.............................วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน....................................................ชุด

ชุดละแผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ................................แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ

หรืออาคารก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

1. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
2. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
3. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
4. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน .........................ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาในอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมคบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน........ฉบับ

( กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี )

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่........................................................

จำนวน.....................................ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.......................................ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน .................................................ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน .................................... ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้า)...............................................................................................................................

(ลายมือชื่อ)...............................................

(.........................................)

ผู้ขออนุญาต

-๓-

**หมายเหตุ** (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา

ภายในวันที่.............เดือน.................................พ.ศ. ............................

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.................................เป็นเงิน............................บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน...................................................................เป็นเงิน.............................บาท

.............................................สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน .......................................บาท ...........................สตางค์

(.........................................................................) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..........................................................

เลขที่.............................ลงวันที่...............................เดือน...............................................พ.ศ. ............................

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่...................................ฉบับที่..........................ลงวันที่........................

เดือน......................................พ.ศ. ..........................

(ลายมือชื่อ)......................................

ตำแหน่ง...........................................

**หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน**

เขียนที่................................................

..........................................................

วันที่...........เดือน.............................พ.ศ. .....................

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างเจ้าของแนวเขตที่ดินคือ .................................................................................

อยู่บ้านเลขที่ ...............หมู่ที่ ............ ตำบล ..............................อำเภอ ......................จังหวัด..............................

เรียกว่าผู้มีแนวเขตชิดทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวง อบต.) อีกฝ่ายหนึ่งคือ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น..................................................................................ฝ่ายขอชิดแนวเขตที่ดิน เพื่อการก่อสร้างถนน คสล. โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. เจ้าของผู้มีแนวเขตชิดกับทางสาธารณประโยชน์ ยินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น เข้าดำเนินการหรือว่าจ้างเอกชนเข้าดำเนินการก่อสร้างถนน คสล. หรือรางระบายน้ำ คสล. และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ

2. เจ้าของผู้มีแนวเขตที่ดินชิดกับทางสาธารณประโยชน์ จะไม่ขัดขวางไม่ฟ้องร้องไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ตั้งแต่ปัจจุบันตลอดถึงอนาคต โดยจะไม่นำมาเป็นเหตุผลให้ยกเลิกหนังสือยินยอมฉบับนี้

3. ข้าพเจ้าของผู้มีแนวเขตที่ดินชิดกับทางสาธารณประโยชน์ ได้อ่านข้อความข้างต้นเข้าใจโดยละเอียดแล้วโดยไม่ถูกบังคับหรือขู่เข็ญ ไม่ถูกจ้างวานโดยทรัพย์สินแต่อย่างใด ข้าพเจ้ายินยอมเซ็นเอกสาร โดยสมัครใจ และเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการและส่วนรวมจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

(ลงชื่อ).......................................................ผู้มีที่ดินชิดแนวเขตทางสาธารณประโยชน์

(......................................................)

(ลงชื่อ).......................................................นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านจั่น

(......................................................)

(ลงชื่อ).......................................................พยาน

(......................................................)

(ลงชื่อ).......................................................พยาน

(......................................................)

**หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน**

เขียนที่...............................................

วันที่ ..................เดือน............................พ.ศ. ...................

ข้าพเจ้า...............................................................................ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่...............................................

ถนน..............................................ตรอก/ซอย...................................................ตำบล....................................................

อำเภอ.........................................จังหวัด...............................................ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่....................................

ซึ่งตั้งอยู่ ณ .................................................ถนน.......................................ตรอก/ซอย...................................................

ตำบล.............................................อำเภอ..................................................จังหวัด.........................................................

ยินยอมให้...........................................................................................เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้

ในเนื้อที่..............................................................................................เมตร / ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.......................................................เมตร จด..........................................................

ทิศใต้ ยาว.......................................................เมตร จด..........................................................

ทิศตะวันออก ยาว.......................................................เมตร จด..........................................................

ทิศตะวันตก ยาว.......................................................เมตร จด..........................................................

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้....................................................................................ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น...........................................................และได้แนบ.......................................................................มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1:2,000)

ที่ยินยอมให้.........................................................................................ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).........................................................ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ)..........................................................พยาน

(ลงชื่อ)..........................................................พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายมือพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ โฉนดดังกล่าว ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).........................................................ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ)..........................................................พยาน

(ลงชื่อ)..........................................................พยาน

**หนังสือมอบอำนาจ**

เขียนที่............................................................

วันที่.........เดือน..............................พ.ศ..........

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า .......................................................................................................................

อายุ............ปี เชื้อชาติ.............................สัญชาติ...........................บุตร นาย/นาง....................................................

อยู่บ้านเลขที่..................หมู่............แขวง/ตำบล.....................................เขต/อำเภอ................................................จังหวัด........................................................ เบอร์โทรศัพท์.....................................................................................

ได้มอบอำนาจให้.......................................................................................................................................อายุ............ปี เชื้อชาติ.............................สัญชาติ..........................บุตร นาย/นาง.....................................................

อยู่บ้านเลขที่..................หมู่............แขวง/ตำบล.....................................เขต/อำเภอ................................................จังหวัด........................................................ เบอร์โทรศัพท์.....................................................................................

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.................................................................................................................................. แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ...................................................................ผู้มอบอำนาจ

(....................................................................) ตัวบรรจง

ลงชื่อ...................................................................ผู้รับมอบอำนาจ

(....................................................................) ตัวบรรจง

ลงชื่อ....................................................................พยาน

(....................................................................) ตัวบรรจง

ลงชื่อ....................................................................พยาน

(....................................................................) ตัวบรรจง

หมายเหตุ กรุณาเขียนให้ชัดเจนและระบุข้อความให้ครบถ้วน

**หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม**

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี เชื้อชาติ

สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตรอก/ซอย

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ที่ทำงาน โทรศัพท์ที่บ้าน ที่ทำงาน

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท สาขา

แขนง ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

ของ ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่

อยู่ที่ ถนน ตรอก/ซอย

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ตามผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราว ขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) วิศวกร

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง

ดัดแปลง,ต่อเติม

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

**คำเตือน**

1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก

2. ให้วิศวกรแนบภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรรีบแจ้งให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดทราบเป็นลาย

ลักษณ์อักษร